

## **DOCUMENTI NECESSARI PER DONAZIONE**

### **RELATIVI AI SOGGETTI**

- Carta d'identità e Codice Fiscale
- dichiarazione di stato civile e/o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune

### **RELATIVI AI BENI IMMOBILI**

- Copia dell'atto notarile di acquisto
- Certificato di destinazione urbanistica, se terreno
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità (se rilasciato)
- Eventuali detrazioni ai fini IRPEF (cd. bonus energetico e/o ristrutturazione)
- Copia di eventuali donazioni antecedenti a favore dello stesso soggetto

In caso di immobile gravato da ipoteca:

- Copia del contratto di mutuo, nota di iscrizione dell'ipoteca
- Se mutuo estinto: Ricevuta di estinzione del mutuo